

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2385/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 14... tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 101/2024/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 – Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1108/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 61/2026/HDDVĐG-TĐĐT ngày 16 tháng 3 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 38-4/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của Ông Trần Quang Đại, sinh năm 1985, địa chỉ: Số 175, ấp Hưng Mỹ Tây, xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Khánh Trung, tỉnh Đồng Tháp) và bà Nguyễn Thị Linh Trang, sinh năm 1988, địa chỉ: Số 463, ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Long Kiên, tỉnh An Giang)

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 48, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 716,2m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400m², đất trồng cây lâu năm: 316,2m², (diện tích đo đạc thực tế là 575,4m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400m², đất trồng cây lâu năm: 175,4m²), số giấy BG 811202, số vào sổ cấp GCN: CH 00202, do ông Trần Quang Đại đứng tên, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lấp Vò

xác nhận vào ngày 14/9/2016, đất tọa lạc tại xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Khánh Trung, tỉnh Đồng Tháp).

Theo Trích đo bản đồ địa chính số 198-2025 ngày 11/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII.

2. Công trình xây dựng nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

- Nhà chính: Diện tích là 65m², xây dựng năm 2010. Kết cấu nền móng cột bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm nhựa, cửa đi nhôm + kính; mái tole sóng vuông.

- Nhà phụ: Diện tích là 26,5m². Kết cấu nền móng cột bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch tàu, tường xây gạch lửng cao 1,5m, mái tole sóng tròn Fibrociment.

- Nhà vệ sinh: Diện tích 2,7m². Kết cấu nền móng cột bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch men cao 1m phần còn lại trát xi măng, cửa nhựa, mái tole sóng tròn

- Sân nền trước: Diện tích 27,8m², lát gạch vỉa hè;

- Mái che trước: Diện tích 37,8m². Kết cấu khung kèo thép, mái tole sóng vuông.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.173.176.000đ (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bảy mươi ba triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 118.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 23.000.000đ (Tất cả các chi phí phát sinh và các khoản thuế phát sinh trong quá trình đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá người mua tài sản phải chịu).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:

2.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/3/2026 đến ngày 06/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/3/2026 đến 17 giờ ngày 06/4/2026 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (trong giờ hành chính).

2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/4/2026** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Trần Quang Đại và bà Nguyễn Thị Linh Trang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- UBND xã Tân Khánh Trung;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng

Tháp;

- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

